



NA PREDAJ 3-izbový rodinný dom, Nové Zámky



178 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	devínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	829 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY ponúka na predaj starší rodinný dom v blízkosti centra obce Nové Zámky.

Rodinný dom

3 izbový

Celková plocha: 105m² (podlahová plocha domu je 105 m², zastavaná 115m²)

Mesačné náklady: cca 130€/ mesačne

Dom sa predáva v pôvodnom stave.

POZEMOK

Pozemok je o výmere 829m²

- zatrávněný, rovinný a oplotěný

VÝHODY

- Dom je v původnom stave, možnosť prerobiť si ho podľa seba
- Dom bol postavený z tehly
- Strecha je sedlová zo škridle, suchá a zdravá
- Dom má prístupovú cestu nakoľko sa nenachádza hneď pri ceste
- Dom je z 1/4 podpivničený
- Kúrenie je riešené pomocou plynového kotla
- Okná sú pôvodne drevenné s dvojsklom
- Odpad z domu je vedený do kanalizácie
- Všetky inžinierske siete
- Internetové pripojenie vzdušné, možnosť zriadenia optického internetu
- Dom nezateká ani nevlhne

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, obývacej izby, izby, komory, kuchyne, kúpeľne s vaňou a s toaletou

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti centra obce Nové Zámky.

CENA - 178 000€

*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

TRINITY Real s.r.o.
0948474850
trinityrealsro@gmail.com

