



PREDANÉ- Na predaj Rodinný dom v obci Hul



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Hul
Ulica:	Na vršku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	128 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	128 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1407 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme na predaj rodinný dom v obci Hul. Rodinný dom bol prerobený na fitness centrum.

Dom:

Jedná sa o 3-izbový rodinný dom postavený z tehly v 60-tych rokoch. Úžitková plocha domu je 128m². Pripojený je ku všetkým IS (voda, plyn, elektrina). Odpad je riešený do žumpy. Mesačné náklady sú vo výške **120€/mesiac**. Pozemok je o výmere **1407m²**.

V roku **2019** prešiel dom rekonštrukciou (kúrenie, vodoinštalácia, elektrinštalácia, klimatizácia, plastové okná).

Dispozičné riešenie:

pozostáva zo vstupnej chodby, z troch väčších miestností, úzkej chodby, jednej malej miestnosti, toalety a sprchového kúta.

Výhody:

- okná sú plastové
- nové elektrické rozvody
- nové kanalizačné rozvody
- nové vodovodné rozvody
- nové plynové rozvody
- parkovanie vo dvore
- klimatizácia
- prístupová asfaltová cesta
- pozemok má rovinatý terén
- čiastočná rekonštrukcia
- dom slúžil ako fitness centrum, nový majiteľ si ho môže prestavať podľa svojich predstáv, môže byť využitý ako rodinný dom, alebo ho môže podnikateľský subjekt využiť na obchod, bar alebo na kancelársky priestor.

Občianska vybavenosť: škola, škôlka, knižnica, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko, obchody.

Cena : 62.000€

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

