



Znížená cena ! Na predaj 3-izbový tehlový byt s loggiou v Nových Zámkoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Bratov Baldigarovcov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	81 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	81 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na predaj **3-izbový tehlový byt s loggiou** v Nových Zámkoch. Nachádza sa priamo v centre mesta, čo predstavuje veľkú výhodu z oblasti infraštruktúry. V tesnej blízkosti sa nachádza: pošta, mestský úrad, kaviarne, reštaurácie, dom kultúry, lekárne, obchody a mnoho ďalšieho.

Byt:

3-izbový

úžitková plocha bytu je 81 m²

nachádza sa na 2. poschodí

mesačné náklady 120€

čiastočná rekonštrukcia
kúrenie vlastné plynové (nový kotol)

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z troch izieb, kuchyne kúpeľne, WC, komory a loggie. K bytu prislúcha pivnica a povala.

Výhody:

byt si nový majiteľ vie prerobiť podľa vlastných predstáv
nízke mesačné náklady
nové plastové okná
nová strecha
možnosť zabudovania krbu
samostatný dvor
nachádza sa v centre mesta
všetka občianska vybavenosť

cena bytu je: 102.000€

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

