

NA PREDAJ Rodinný dom v pôvodnom stave blízko centra v obci Bánov



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Bánov*
Ulica:	*Bánov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*135 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*135 m^2*
Úžitková plocha:	*135 m^2*
Plocha pozemku:	*808 m^2*
Zastavaná plocha:	*148 m^2*
Podlahová plocha:	*135 m^2*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*

Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - iné pripojenie*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*100 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY ponúka *na predaj starší rodinný dom v blízkosti centra obce Bánov. Dom bol postavený v roku 1970.*
Dom je orientovaný na Juhozápad (spálňa a obývacia) a Juhovýchod (Izba a kuchyňa) , nachádza sa na zvýšenom prízemií.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA Z POHODLIA DOMOVA

https://my.matterport.com/show/?m=hBYMLSnzZzy
Pre viac fotografií je nutné si otvoriť inzerát cez stránku realitnej kancelárie.

Rodinný dom
5 izbový
Celková plocha: 135m2 (podlahová plocha domu je 135 m2, zastavaná 148m2)
Mesačné náklady: 200€/ mesačne
Dom sa predáva v pôvodnom stave.

POZEMOK
Pozemok je o výmere 808m2
- zatrávnený, rovinatý a oplotený

VÝHODY
- Dom je v pôvodnom stave, možnosť prerobiť si ho podľa seba
- Dom bol postavený začiatkom roku 1970, z tehly a kvádra
- Strecha je sedlová zo škridle, suchá a zdravá
- Dom má prístupovú cestu nakoľko sa nenachádza hneď pri ceste
- Dom je z 3/4 podpivničený
- Kúrenie je riešené pomocou plynového kotla značky Attack
- Okná sú pôvodne drevenné s dvojsklom a exterierovými plastovými žalúziami
- Odpad z domu je vedený do žumpy
- Všetky inžinierske siete
- Kamerový systém
- Internetové pripojenie vzdušné, možnosť zriadenia optického internetu
- Dom nezateká ani nevlhne
- Predáva sa čiastočne zariadený podľa potreby

DISPOZÍCIA
Byt pozostáva zo vstupnej chodby, spálňe, obývacej izby, 2x izby, komory, kuchyňe, kúpelňe s vaňou a toalety

LOKALITA
Rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti centra obce Bánov.
Kúsok od rodinného domu sa nachádza pekáreň, pizzéria Neapol, Jednota, lekárske stredisko vrátane doktora a zubára, kostol atd...

CENA - 93.000€
**vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Erika Živáňová***
Telefón: ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***