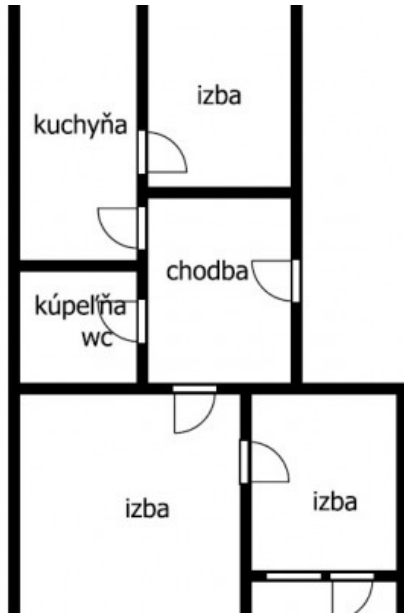




Rezervovaný - Na predaj 3-izbový byt s loggiou na Jazdeckej ulici v Nových Zámkoch



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Jazdecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	61.37 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	61.37 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	7	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária TRINITY ponúka na predaj 3 izbový byt s loggiou v Nových Zámkoch.

BYT

3-izbový

Celková plocha: 61,37 m²

7. Poschodie

Mesačné náklady: cca 150€/ mesačne na 4 osoby

Byt sa predáva v čiastočnej rekonštrukcii.

VÝHODY

- Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - kúpeľňu, chodbu a kuchyňu si nový majiteľ vie prispôbiť podľa vlastných predstáv
- Bytový dom je zateplený - 2 mesiace staré zateplenie + izolácia strechy
- Nové plastové okná
- Vymenené stupačky
- Bezproblémové parkovanie - priamo pred a za vchodom
- Nízke náklady na bývanie

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z troch izieb, kuchyne a disponuje samostanou pivnicou + jednou spoločnou.

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite „JUH,.. V okolí bytového domu sa nachádza škôlka, dve školy, dva obchody, zastávka autobusová, kvetinárstvo, dve pohostinstvá, reštaurácie, lekáreň, lekári. Do centra to je 7 minút pešo.

CENA - 75.000€

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

