

REZERVOVANE - IBA U NÁS - Na predaj podlažný rodinný dom v meste Kolárovo



Rezervované

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Kolárovo*
Ulica:	*Orechová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*260 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*260 m^2*
Úžitková plocha:	*260 m^2*
Plocha pozemku:	*612 m^2*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Energetický certifikát:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY Vám predstavujeme IBA U NÁS - 5 izbový poschodový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite mesta Kolárovo. Jedná sa o pochodový rodinný dom postavený z tehly v roku 1967. Úžitková plocha domu je 260m2. Kurenie je riešené dvoma variantami: tuhé palivo - plynový kotol. Dom je pripojený ku všetkým IS: obecná voda, plyn, elektrika. Odpad je riešený do žumpy. Dom disponuje plastovými oknami s vonkajšími roletami.

3D OBHLIADKA: ***https://my.matterport.com/show/?m=oB8rnLf18zK***

Pozemok je o výmere 612m2. Na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy, garáž, sklenník.

Občianska vybavenosť:
Predajňa potravinárskeho tovaru, Pohostistvo, Autoservis, Hotel (motel, botel), Penzión, Banka,, Telocvičňa, Ihrisko pre futbal (okrem školských), Knižnica, Pošta, Lekárne a výdajne liekov, Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast, Samostatné ambulancie praktického lekára stomatológa, Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa, Základná škola, Materská škola

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Vladimír Živáň***
Telefón: ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***