



## Na predaj NOVOSTAVBA rodinného domu v obci Dvory nad Žitavou

**175 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Veľká Komárňanská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112.8 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	112.8 m <sup>2</sup>	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	112.8 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	550 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TRINITY realitná kancelária predstavuje na predaj nový projekt rodinného domu typu Bungalov 2073. Jedná sa o 4-izbový dom, ktorý bude vybudovaný v obci Dvory nad Žitavou. Začiatok výstavby 9/21 ukončenie 2/22. Výstavbu realizuje stavebná firma s 25 ročnými skúsenosťami. Pozemok sa nachádza v centre obce s rozlohou 550m<sup>2</sup>. Dom bude realizovaný na kľúč.

#### Dom:

- úžitková plocha 112,80 m<sup>2</sup>, vykurovanie podlahové, mesačné náklady do 100€ kompletne.

• kompaktný bungalov • centrálna chodba sprístupňuje všetky miestnosti domu • detské izby s vlastnou kúpeľňou oddelené od ostatných prevádzok • chodba okrem veľkej vstavanej skrine ponúka aj vstup do časti neobytného podkrovia • rodičovská spáľňa má vlastnú kúpeľňu • moderné riešenie s veľkou kuchyňou spojenou s hlavným obytným priestorom • technická miestnosť. sklad potravín. samostatný šatník •

**Cena: 175.000€ (dom na kľúč)**

### Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň  
0910 183 535  
zivian@reality-trinity.sk

