



Rezervované - Na PREDAJ 5-izbový rodinný dom vo vyhládávanej lokalite v meste Šurany



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Nitrianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	130 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	928 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Internet:	áno - wi-fi
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	nie
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na **PREDAJ veľký 5-izbový rodinný dom v zachovalom stave**. Nachádza sa vo **vyhládávanej lokalite** v meste Šurany. Úžitková plocha domu je **130m²**.

Hlavné informácie:

- dom prešiel **čiastočnou rekonštrukciou** v roku 2014 : plastové okná, plastové vchodové dvere, nové radiátory a zrekonštruovaná kúpeľňa
- kúrenie v dome je zabezpečené **novým plynovým kotlom**
- kuchyňa môže byť aj v jednej z 5-tich izieb je tam prípojka

- dom je celý podpivničený okrem dvoch predných izieb, nachádza sa tu aj vŕtaná studňa na záhradné polievanie
- **dom je pripojený ku všetkým IS** (voda, plyn, električka)
- odpad je riešený do **verejnej kanalizácie**

Dom je **veľmi dobre dispozične riešený** pozostáva z: vstupná predsieň, priestranná chodba, 5 veľkých izieb, kuchyňa s jedálňou, samostatné wc, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a wc.

Výmera pozemku je **928 m²**. Dvor je veľký takže nápadom sa medze nekladú. Na pozemku sa nachádza letná kuchynka, hospodárske budovy za nimi je vzadný vstup na pozemok a garáž s montážnou jamou.

Najväčšou výhodou je lokalita a občianska vybavenosť, nájdete tu v okolí všetko : základná škola, materská škôlka, lidl, poliklinika, tesco, kvetinárstvo, autobusová a železničná stanica, detské ihriská, reštaurácie, bufet, atď'..

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

