



Na predaj 4-izbový vidiecky dom v pôvodnom stave v obci Iža

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Ulica:	Iža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	700 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	700 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	700 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

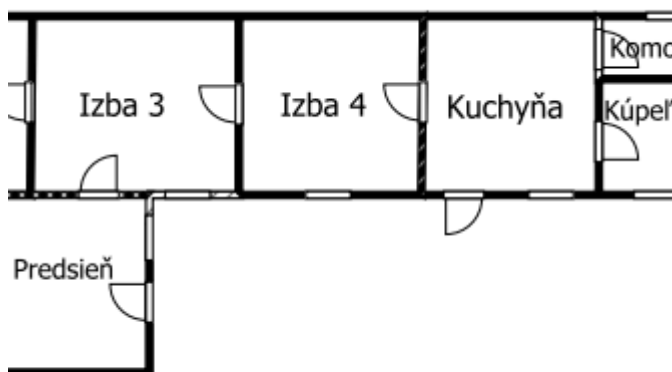
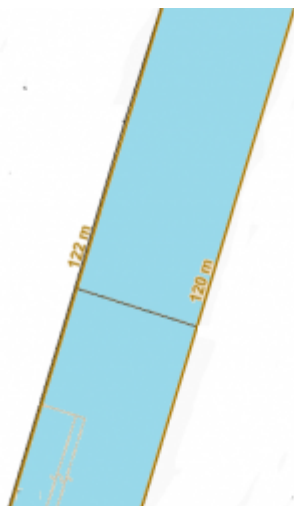
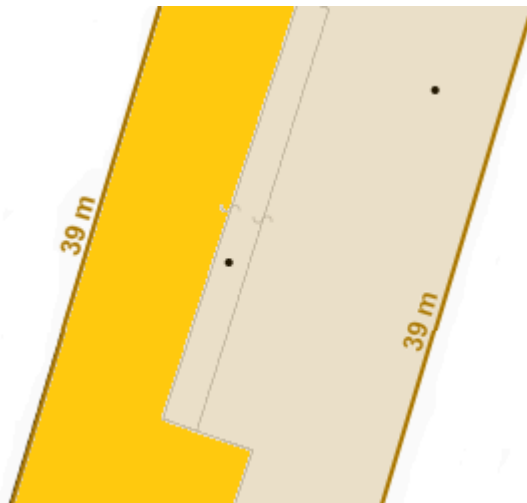
Na predaj ponúkame 4-izbový vidiecky dom v pôvodnom stave v obci Iža. Jedná sa o starší rodinný dom na pozemku o výmere **700m²**. Dom je pripojený na všetky **IS - električka, voda, plyn** a na pozemku sa nachádza studňa. Kanalizácia je pred pozemkom.

Ďalšia alternatíva a investičná možnosť je kúpa celého rozsiahleho pozemku s domom, ktorý sa nachádza za nehnuteľnosťou o rozlohe **2615m²**. Cena za celý pozemok je **26€/m²**.

Výhodou nehnuteľnosti je dobrá lokalita v centre obce a dostupná občianska vybavenosť. Obec Iža je známa tým, že ňou preteká rieka Dunaj a v blízkosti sa nachádza známa rekreačná oblasť Wellnes Patince.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

