



ZNÍŽENÁ CENA - Na predaj 3 - izbový rodinný dom v obci Dolný Ohaj



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dolný Ohaj
Ulica:	Dolný Ohaj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	častočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	101 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	449 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite obce Dolný Ohaj. Jedná sa o 3- izbový dom v čiastočnej rekonštrukcii. Úžitková plocha domu je **101m²**. Kúrenie je riešené plynovými gamatkami. Dom je pripojený k všetkým **IS - elektriika, voda, plyn**. Odpad je riešený do žumpy. K domu patrí pozemok o výmere **449m²**. Výhodou je veľmi tichá lokalita, milý susedia, rozrastajúca sa obec s plnou občianskou vybavenosťou.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

