



REZERVOVANÉ veľký 3-izbový byt v tehlovej bytovke v centre mesta Nové Zámky



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Bernolákovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	nie
Celková plocha:	74 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **TRINITY** Vám ponúka na predaj **3-izbový byt v tehlovom bytovom dome** na 3.poschodí bez výťahu v centre mesta Nové Zámky.

BYT:

- prešiel kompletnou rekonštrukciou : plávajúce podlahy, plastové okná, nové el. rozvody, samostatné kúrenie plynovým kotlom, nové interiérové dvere
- celková plocha bytu je **74 m²**
- k bytu prináleží aj murovaná pivnica a spoločný odkladací priestor

Dispozičné riešenie bytu je vidno na pôdoryse

VÝHODY:

- slnečný byt s pekným **výhľadom na park**
- bezproblémové parkovanie aj priamo pod oknami
- 2 nepriechodné izby, veľká priestraná obývačka, vstavané skrine a roldorky
- **klimatizácia**
- mesačné náklady cca: 170,-

LOKALITA:

- výborná lokalita priamo pri centre mesta Nové Zámky, všetka občianska vybavenosť (obchody, škola, škôlka, nemocnica, autobusová zastávka)

CENA: 119 900,-

*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alan Kassa
0948474850
kassa@reality-trinity.sk

