



Priestranný 3 izbový byt NA PREDAJ v obci Mužla



45 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Mužla
Ulica:	Mužla
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	65.5 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	65.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	plánuje sa
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **TRINITY** ponúka na predaj **3 izbový byt** v tichej časti obce **Mužla**.

Byt sa nachádza v štvorbytovke na prízemí. Byt je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

STAV BYTU: Byt je v pôvodnom stave vhodný na kompletnú rekoštrukciu.

3. izbový

Celková plocha: **65,5 m²**

Mesačné náklady: **130€/ mesačne**

Byt sa predáva po rekonštrukcii okrem kúpelni a toalety a kuchyne.

VÝHODY

- V byte aktuálne prebieha rekonštrukcia, na rekonštrukciu budú použité kvalitné materiály
- V izbách budú nové plávajúce podlahy, a okná budú plastové s vnútornými žalúziami
- Bytový dom bude tento rok zateplený
- Nové bezpečnostné dvere
- Nové plastové okná
- Priestranná komora
- Zavedený optický kábel priamo do bytu, možnosť napojenia setupboxov na TV + internet
- Bezproblémové parkovanie
- Nízke náklady na bývanie
- Veľká kúpeľňa ktorá ponúka množstvo variant prerobenia podľa seba
- Samostatný WC

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, priestranná obývacía izba, detská izba, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa s vaňou, WC

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v tichej a kludnej časti obci. V blízkosti sa nachádza detské ihrisko, potraviny, základná škola, materská škola, kultúrny dom, športové ihrisko a športová hala. Údolie Dunaja, okolité lesy a kopce ponúkajú dobrodružné výlety pre milovníkov prírody.

CENA - 45 000€

*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

TRINITY Real s.r.o.
0948474850
trinityrealsro@gmail.com

