



## Rezervované – Exkluzívne NA PREDAJ 2-izbový byt s balkónom na JUHU v Nových Zámkoch



**82 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	G. Bethlena
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.4 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	57.4 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	57.4 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	7	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt v blízkosti centra mesta na sídlisku JUH na ulici G.Bethlena v Nových Zámkoch.

Byt je orientovaný na Východ (spálňa a obývačka) a Západ (kuchyňa a kúpeľňa), nachádza sa na siedmom poschodí zo 7. poschodí.

## **BYT**

2. izbový

Celková plocha: 57,40m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu je 57,4 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> pivnica + 5 m<sup>2</sup> balkón)

Mesačné náklady: 140€/ mesačne

Byt sa predáva po kompletnej rekonštrukcii okrem kúpelni a toalety.

**3D OBHLIADKA** - <https://my.matterport.com/show/?m=yiniUTRh2Q3d>

## **VÝHODY**

- Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, na rekonštrukciu boli použité kvalitné materialy
- Znížené sádkokartónové stropy, nové stierky, nová dlažba v kuchyňi na chodbe, nové laminátové podlahy v izbách, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi a mnoho ďalšieho..
- Bytový dom je zateplený, vstup do domu je pomocou elektrického vrátnika a zabezpečený kamerovým systémom
- Nové bezpečnostné dvere
- Plastové okná - dvojsklo bez žalúzií
- Nové elektrické rozvody
- Zavedený optický kábel priamo do bytu, možnosť napojenia troch setupboxov na TV + internet
- Bezproblémové parkovanie
- Nízke náklady na bývanie
- Klimatizácia
- Veľká nadštandardná kúpeľňa ktorá ponúka množstvo variant prerobenia podľa seba
- Light box v stene

## **DISPOZÍCIA**

Byt pozostáva z: priestranná vstupná chodba, obývacía izba, kuchyňa, spálňa, , kúpeľňa s vaňou, WC

## **LOKALITA**

Bytový dom sa nachádza vo vyhl'adávanej lokalite v blízkosti centra na sídlisku JUH naproti Bille  
Cez cestu od bytového domu máme pestrý výber od obchodov cez lekárně až po služby. (Citybox, Billa, Lidl, námestie)

## **CENA - 82 000€**

\*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom

## **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Adam Tomašík*  
*+421 919 133 959*  
*tomastik@reality-trinity.sk*

