



NA PREDAJ veľký 3-izbový byt s loggiou v centre mesta Nové Zámky

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Bernolákovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	73 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	73 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	4	Pivnica plocha:	5 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY Vám ponúka **na predaj 3-izbový byt v tehlovom bytovom dome** na 3.poschodí bez výťahu v **centre mesta Nové zámky**.

BYT:

- prešiel kompletnou rekonštrukciou : plávajúce podlahy, plastové okná, nové el. rozvody, **samostatné kúrenie plynovým kotlom**, nové interiérové dvere
- celková plocha bytu **je 73 m²**
- k bytu prináleží aj murovaná pivnica a spoločný odkladací priestor

Dispozičné riešenie bytu je vidno na pôdoryse

VÝHODY:

- slnečný byt s pekným výhľadom
- bezproblémové parkovanie aj priamo pod oknami
- 3 nepriechodné izby, vstavané skrine, samostatné WC
- **mesačné náklady cca: 125,-**

LOKALITA:

- výborná lokalita priamo pri centre mesta Nové Zámky, všetka občianska vybavenosť (obchody, škola, škôlka, nemocnica, autobusová zastávka)

CENA: 91 900,-

*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



