



REZERVOVANÉ - Exkluzívne NA PREDAJ 3 izbový byt neďaleko stanice v Nových Zámkoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Cyrilometódska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	68.7 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	66.7 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ! - Realitná kancelária **TRINITY** ponúka **exkluzívne** na predaj 3 izbový byt v blízkosti železničnej a autobusovej stanici na ulici Cyrilometódska v Nových Zámkoch. Byt je orientovaný na Juhozápad (kuchyňa a obývačka) a Severovýchod (detská izba a spálňa), nachádza sa na vyvýšenom prízemí zo 7. poschodí.

BYT

3. izbový

Celková plocha: 68,7m² (podlahová plocha bytu je 66,7 m² + 2 m² komora)

Mesačné náklady: 105€/ mesačne

Byt sa predáva v štádiu takmer ukončenej kompletnej rekonštrukcie, budúci majiteľ má široký výber

možností ako si svoj byt dokončí.

VÝHODY

- Byt prešiel značne rozsiahlou rekonštrukciou čo znamená že ponúka kopec možností dorobenia si bytu podľa svojích predstáv
- Znížené sádkartónové stropy, nové stierky, nová dlažba v kuchyni na chodbe v kupelni a v toalete, zvyžne podlahy sú v podobe parkiet ktoré boli prednedávnom prebrusované a lakované, kuchynská linka na mieru s čiastočne vstavanými spotrebičmi a mnoho ďalšieho..
- Bytový dom je zateplený, vstup do domu je pomocou elektrického vrátnika
- Drevenné dvere - pôvodné, možnosť zohľadnenia výmeny za protipožiarne v cene
- Plastové okná - dvojsklo s vnútornými žalúziami
- Nové elektrické rozvody
- Zavedený optický kábel priamo do bytu, možnosť napojenia troch setupboxov na TV + internet
- Bezproblémové parkovanie
- Nízke náklady na bývanie
- K dispozícii znalecký posudok

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: priestranná vstupná chodba, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, izba, kúpeľňa s vaňou/sprchovým kútom, samostatné WC

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti autobusovej a vlakovej stanice - všetko peši na skok!

Priamo v blízkosti bytového domu máme pestrý výber od obchodov cez lekárne až po služby
Autobusová a vlaková stanica je v pešej blízkosti.

CENA - 2 varianty

79 000€ - byt zariadený vrátane spotrebičov

74 000€ - byt nezariadený (okrem kuch. linky a sprchového kútu)

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

