

Na predaj 4-izbový rodinný dom (NOVOSTAVBA) pri centre v Nových Zámkoch



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Michalská bašta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*143 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*novostavba*	*Krb:*	*predpríprava*
Celková plocha:	*143 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*143 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*230 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Energetický certifikát:	*áno*	*Terasa:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj predstavujeme vo výstavbe novostavbu poschodového dvojdomu v centre mesta Nové Zámky. Jendá sa o dvojdom situovaný v tichej lokalite v centre mesta, pričom každý dom má svoj vlastný múr, ktorý je odizolovaný a oddelený dilatačnou škárou. Vôbec nie je počuť suseda vedľa Vás. Bytová jednotka je účelne rozdelená na časť dennú (prízemie) a časť nočnú (poschodie). Úžitková plocha domu je **120m^2 + 23m^2** terasa. Každá bytová jednotka má vlastný vstup a samostatný pozemok (zrkadlovo otočený). Pozemok je o výmere 230m2.*

Dispozične rozdelenie:

1. nadzemné podlažie pozostáva z vstupnej chodby, obývacej izby, jedáleni s výstupom na terasu, kuchyni, WC a garáži
2. nadzemné podlažie pozostáva z chodby, troch spální, kúpeľňa s vaňou a sprchou, technickej miestnosti a príručného skladu

Projekt je momentálne vo fáze hrubej stavby, čiže je ešte možné prispôsobiť dokončenie stavby podľa želania kupujúceho.
Termín ukončenia je december 2021.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU





