



## Na predaj poschodovy 4-izbový rodinný dom v Štúrove

**123 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Štúrovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	531 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj predstavujeme **4 izbový** rodinný dom, ktorý sa nachádza neďaleko centra v meste **Štúrovo**. Dom je postavený na rovinnom pozemku. Má dve podlažia a dispozičné riešenie nehnuteľnosti ponúka trvalé bývanie pre jednu alebo dve rodiny. Celková rozloha pozemku je **531 m<sup>2</sup>**, kde sa nachádza garáž s hospodárskou budovou a s pivnicou.

Úžitková plocha domu je **160 m<sup>2</sup>**. Stavba je kvádrová, je v pôvodnom ale zachovalom stave. Celý dom je podpivničený, do pivnice sa dostaneme z vnútornej strany. Strecha je plochá a plechová. Dom

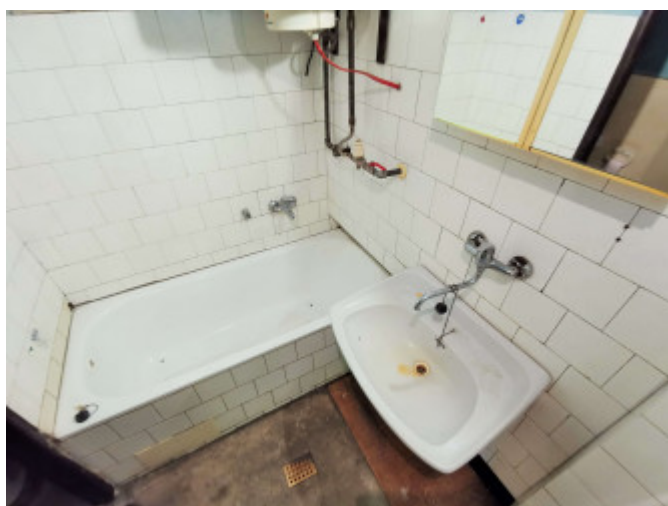
má jeden samostatný vchod a prístupové schody, ktoré vedú z prízemnia na poschodie. Na prvom podlaží sa nachádzajú 2x izby, 1x kuchyňa, 1x kúpeľňa a 1x samostatná toaleta.

Na prízemí sa nachádzajú 2x izby, 1 kúpeľňa s toaletou, 1x terasa, 1 balkón, 1 kuchyňa. Okná a dvere sú drevené. Žalúzie sú vonkajšie aj vnútorné. Podlaha je, PVC, betón. Kúrenie je ústredné plynové. V dome je pripojenie na káblovú televíziu. Na pozemku je verejný vodovod, elektrická prípojka na 230/400 V, plyn. Odpad je zvedený do verejnej kanalizácie.

Ak ste dve rodiny a hľadáte bývanie v spoločnom dome zo samostatným vstupom, tak verím, že vás moja ponuka práve zaujala.

### Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Erika Živáňová*

Telefón:

*0951434672*

E-mail:

*zivanova.trinity@gmail.com*

