



REZERVOVANÉ - Exkluzívne NA PREDAJ 3 izbový byt s balkónom v blízkosti centra mesta Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	M.R Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76.31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	76.31 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	76.31 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	5	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Plocha balkóna:	2.5 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Realitná kancelária TRINITY ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt s balkónom v blízkosti centra mesta na ulici M.R Štefánika v Nových Zámokoch.

Byt je orientovaný na Juhozápad (spálňa) a Severozápad (obývacia izba, kuchyňa a spálňa), nachádza sa na 5. podlaží zo 7. a ponúka výhľady na centrum mesta.

BYT

3. izbový

Celková plocha: 85,81 m² (podlahová plocha bytu je 76,31 m² + 2,5 m² balkón + 3 m² komora a

5 m2 pivnica)

Mesačné náklady: 149€/ mesačne

VÝHODY

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou čo znamená že ponúka kopec možností prerobenia si bytu podľa svojich predstáv

Byt disponuje veľkou komorou priamo v byte ktorá sa postará o to aby sa Vám zbytočnosti povalovali len tak po byte

Bytový dom je zateplený od roku 2017, disponuje novým výťahom a kamerovým systémom, vstup do domu je pomocou elektrického vrátnika

Protipožiarne dvere

Plastové okná - dvojsklo s vnútornými žalúziami

Balkón

Nové stupačky

Zavedená káblová a telefónna linka a internet

Bezproblémové parkovanie

Nepotrebná nutná investícia

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: priestranná vstupná chodba, obývacia izba, kuchyňa, spálňa, izba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, balkón

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza vo výbornej lokalite v blízkosti centra, autobusovej a vlakovej stanice - všetko peši na skok!

Priamo v blízkosti bytového domu máme pestrý výber od obchodov cez lekárně až po služby

Autobusová a vlaková stanica je v pešej blízkosti a priamo pod bytovým domom sa nachádza MHD zastávka.

CENA

84 999€ vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)

- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

