



Na predaj budova s kanceláriami a skladmi v Novej Stráži – Komárno



249 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	450 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čistočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	450 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	450 m ²	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

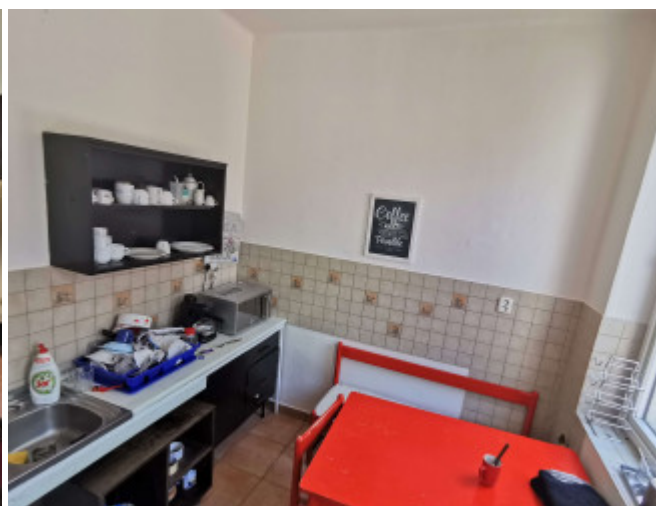
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj predstavujeme rozmernú budovu s kanceláriami a skladmi. Nachádza sa na hlavnom ťahu Komárno - Bratislava. Priamo v Novej stráži. V blízkosti sa nachádza novopostavený most do Maďarska. Úžitková plocha budovy je **450m²**. K stavbe prislúcha pozemok o výmere **1513m²**. Na pozemku sa nachádza hospodárksa budova, studňa, automatická závlaha. Kúrenie plynovým kotlom (obnovené v roku 2000). Budova je pripojená k vode, plynu, elektrine, kanalizácii. Pod budovou sa nachádza murovaná pivnica o výmere 60m².

Budova disponuje kancelárkami, skladmi, sociálnymi zariadeniami, zasadačkou, kuchynkou, sprchou, obrovská hala.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

TRINITY Real s.r.o.
0948474850
trinityrealsro@gmail.com

