

Na Predaj 4-izbový byt s balkónom a loggiou v Komárne na Hviezdnej ulici



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Hviezdna ulica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*79.36 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Energetický certifikát:*	*nie*
Celková plocha:	*79.36 m^2*	*Káblová televízia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*79.36 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Poschodie:	*3*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Loggia:	*áno*	*Materiál:*	*panel*
Počet podlaží:	*7*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Balkón:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj ponúkame veľký slnečný **4-izbový** byt na sídlisku **VII**. Byt disponuje jedným balkónom a jednou loggiou. Úžitková plochu bytu je **79,36m2** a nahádza sa na **3 poschodí**. K bytu prislúchajú dve samostatné pivnice. Na chodbe prislúcha k bytu komora a v kuchyni sa nahádza špajza. V byte zostáva rolldor skiňa.*

Hlavné informácia:
*- rozloha bytu **79,36m2***
- 3 poschodie
- čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, plávajúca podlaha, kuchynská linka, nové stupačky)

- vynikajúca lokalita (blízko Dunaja, Terno, škola, škôlka, aut.zastávka, plaváreň)

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Erika Živáňová***
Telefón: ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***