



NA PREDAJ poschodové apartmánové domy na ostrove Rab v Chorvátsku



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Ostrov Rab - Barbat
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	250 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	160 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	160 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **tri poschodové apartmánové domy** na obľúbenom ostrove **Rab v Chorvátsku**. Apartmánové domy boli postavené v roku **2007** z tehly vo výbornej lokalite len **200 metrov od mora**.

Každý apartmánovom dome je pozemok +-**250m2**. Pozemky sú **rovinaté**.

1. Apartmánový dom

- má úžitkovú plochu 62m², dispozične sa delí na kuchyňu s obývacou izbou, kúpeľne s toaletou a spálňou.
- k domu prislúcha taktiež rozmerná terasa s posedením a grilom z ktorej je perfektný výhľad na more.
- dve vyhradené parkovacie miesta

2. Apartmánový dom

- má úžitkovú plochu 74m², dispozične sa delí na kuchyňu s obývacou izbou, kúpeľne s toaletou a spálňou.

3. Apartmánový dom

- má úžitkovú plochu 88m², dispozične sa delí na dva samostatne apartmány, každá bytová jednotka má vlastnú kuchyňu s obývacou izbou, kúpeľnou s toaletou a spálňou.

OSTROV RAB - Chorvátsko

Hľadáte pokojné letovisko, kde sa nemusíte tlačiť na prepĺnených plážach? Určite ho nájdete na Rabe.

Hľadáte pieskové pláže akoby na konci sveta v Karibiku? Aj tie tu nájdete.

Hľadáte rušné letovisko s množstvom turistov a atrakcií? Samozrejme.

Stredomorské mesto s kamennými uličkami a množstvom kaviarničiek a obchodíkov? Áno, ste správne.

Rab je **najkrajší** spomedzi všetkých Chorvátskych ostrovov. Je najviac **zalesnený** a nájdete tu pláže každého druhu. Mieša sa tu vzduch zo speneného mora s výparmi borovicových lesov, čo robí z Rabu vyhľadávané klimatické kúpele.

Rab je veľký práve tak, aby ste toto všetko mohli absolvovať v priebehu jedného dňa. Je na vás, čo si potom vyberiete. Rab je označovaný aj ako ostrov slnka. Zároveň je ostrovom dvoch tvárí - od pevniny je vidieť len pustú skalnatú časť, no zvyšok je po celý rok zelený. Je tu množstvo lesíkov, pláží, romantických zákutí a útulných domov. Nájdete tu tiež rušné strediská s komplexnými službami i pre najnáročnejších turistov. Nachádza sa medzi ostrovmi Krk, Pag a Cres. Z pevniny sa dá na ostrov pohodlne dostať trajektom. Po Krku je k nám najbližšie. Pohodlne po diaľnici s krátkym malebným posledným úsekom popri mori.

ČOSKORO DODÁME NOVÉ FOTKY, LETECKÉ ZÁBERY, PROMO VIDEÁ A PÔDORYSY

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

English version / Anglická verzia

We offer for sale three-storey apartment houses on the popular island of Rab in Croatia. The apartment houses were built in 2007 of brick in an excellent location just 200 meters from the sea.

Each apartment house has a plot of + -250m². The plots are flat.

1. Apartment house

- has a usable area of 62 square meters, layout is divided into a kitchen with living room, bathroom

with toilet and bedroom.

- The house also has a large terrace with seating and barbecue from which there is a perfect sea view.
- Two reserved parking spaces

2. Apartment house

- has a usable area of 74 square meters, layout is divided into a kitchen with living room, bathroom with toilet and bedroom.

3. Apartment house

- has a usable area of 88 square meters, layout is divided into two separate apartments, each apartment has its own kitchen with living room, bathroom with toilet and bedroom.

ISLAND OF RAB - Croatia

Are you looking for a quiet resort where you don't have to crowd on crowded beaches? You will definitely find it on Rab.

Looking for sandy beaches at the end of the world in the Caribbean? You can find them here too.

Are you looking for a busy resort with many tourists and attractions? Of course.

A Mediterranean town with cobbled streets and lots of cafes and shops? Yes, you are right.

Rab is the most beautiful of all Croatian islands. It is the most forested and you will find beaches of all kinds. The air from the foamy sea mixes with the fumes of pine forests, which makes Rab a sought-after climatic spa.

Rab is big so that you can complete all this in one day. It's up to you what you choose then. Rab is also referred to as the island of the sun. At the same time, it is an island of two faces - only a desolate rocky part can be seen from the mainland, but the rest is green all year round. There are many woods, beaches, romantic nooks and cozy houses. You will also find busy resorts with comprehensive services for even the most demanding tourists. It is located between the islands of Krk, Pag and Cres. From the mainland, the island can be easily reached by ferry. It is closest to us after Krk. Conveniently on the highway with a short picturesque last section along the sea.

COMING SOON NEW PHOTOS, AERIAL IMAGES, PROMO VIDEOS AND FLOOR PLANS

What sets us apart from other real estate agents?

- in the price of the property you have (reservation contracts, purchase contracts, fees in the cadastre) prepared by an Authorized Lawyer
- we will arrange for you a transcript of all energies (water, gas, electricity)
- for our clients we have a delivery for rent to borrow (if necessary, we will provide a driver)
- we cooperate with the best experts, surveyors, lawyers
- we can make a "confirmation of the market price" necessary for inheritance proceedings
- we will provide real estate financing through any BANK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

