

NA PREDAJ 3-izbový byt s garážou a balkónom priamo v centre mesta Komárno



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Záhradnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Káblová televízia:*	*áno*
Celková plocha:	*80 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*2*	*Garáž:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*3*	*Materiál:*	*tehla*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na **PREDAJ 3-izbový priestranný byt** v pôvodnom, ale vo veľmi **udržiavanom** a **zachovalom stave** s balkónom a garážou. Nachádza sa v **tehlovej bytovke** priamo v **centre mesta Komárno**. Výmera bytu je **80 m2**.*

Hlavné informácie :
- byt sa nachádza na 2 poschodí
- sú tu plastové okná a bezpečnostné vchodové dvere
*- k bytu prislúcha **garáž s montážnou jamou** a **pivnica**, ktorá je hneď oproti garáži*
- bytový dom má vlastnú kotolňu

*V okolí bytovky je **veľmi dobrá občianska vybavenosť** nachádza sa tu : Jókaiho divadlo, stredná škola, nákupné centrum, kostol, pošta, banka, nemocnica, tržnica, supermarket lidl, rýchle občerstenie 3 tripl´s, fitness telocvičňa.*

CENA** : **celková cena nehnuteľnosti s garážou a montážnou jamou je 92 000€

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






