



Na predaj chata v záhradkárskej oblasti Sady - Hamušad - Nesvady



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Sady - Hamušad
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	60 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	60 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	800 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na **predaj podpivničenú chatku** s priestranným, oploteným pozemkom vo výmere **800 m²**. Nachádza sa vo **vyhladáwanej záhradkárskej oblasti Sady- Hamušad**. Chata leží v katastrálnom území mesta Nesvady. Veľkou výhodou je **tichá lokalita, krásna príroda a milý susedia**. Na svoje si tu príjde ne jeden z Vás, či už ide o **oddych, príjemnú prechádzku, bicyklovanie, behanie** alebo **rybárčenie** popri rieke **Váh**, ktorá sa nachádza hneď za pozemkom.

Hlavné informácie:

- časť chatky tvorí prístavba v ktorej sa nachádza miestnosť na posedenie s kuchynkou
- nachádzajú sa tu dve obytné miestnosti, jedna je na prízemí a druhá v podkroví
- WC je vonkajšie a je umiestnené vzadu na pozemku
- na pozemku je elektrina, studňa, kôlna a ovocné stromy (čerešňa, slivka, hruška, jabloň, marhuľa,

višňa a vinič)

K chatke vedie bezproblémová asfaltová cesta, možnosť parkovania vo dvore alebo pred bránou.

CENA: 24.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

