



## NA PREDAJ 4-izbový rodinný dom v Nových Zámkoch

### Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Za troma mostami
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	469 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	349 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	neuvedené	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 4-izbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcií postavený z pálenej tehly. Nachádza sa vo vyhl'adáwanej a kludnej lokalite v obci Nové Zámky.

#### Základné informácie:

- úžitková plocha domu je 100 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o veľkosti 469m<sup>2</sup>
- v dome sú všetky IS ( voda, plyn, elektrina) a je napojený na kanalizáciu
- kúrenie riešené plynovými gamatkami
- dom vyžaduje ešte rekonštrukciu a investovanie

- čiastočná rekonštrukcia ( *plastové okná, vymenená elektroinštalácia, nová strecha a z vonka zateplený fasádny polystyrénom* )

*Dispozičné riešenie domu je vidno na pôdoryse. + jedna izba a úložný priestor na povale*

*Lokalita: Kludná a tichá lokalita pri hrádzi za tromi mostami. Dobrá občianska vybavenosť.*

*Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?*

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)

- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

TRINITY Real s.r.o.  
0948474850

E-mail:

*trinityrealsro@gmail.com*

