



## Na predaj apartmánový dom v obci Podhájska



**224 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kábelová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	6	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	6	Terasa:	áno
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame poschodový Apartmánový dom s úžitkovou plochou 65m<sup>2</sup>. Jedná sa o 6 izbový rodinný dom postavený na slnečnom pozemku o výmere 629m<sup>2</sup>. Všetky IS (voda, plyn, elektrina, žumpa) sú zavedené do domu. Kúrenie je riešené centrálné. Vo všetkých izbách sú plastové okná s vnútornými žalúziami, plastové dvere, plávajúce podlahy, dlažba.

Na prízemí sa nachádzajú 3 izby na poschodí 3 izby.

Každá izba disponuje: sprchovacím kútom a WC, kuchynskou linkou, chladničkou, mikrovlnnou rúrou,

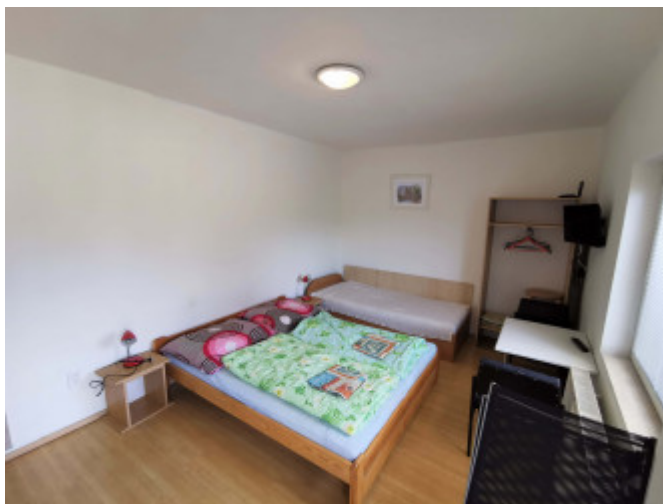
dvojplatničkou, rýchlovarnou kanvicou, stolík, stoličky, TV, posteľ.  
Možnosť ubytovania pre 17 osôb.

Pozemok je oplotený, rovinatý, možnosť parkovania aj vo dvore, vonkajší altánok na posedenie, grilovanie, relaxovanie.

Vhodná investičná príležitosť. Odporúčame OBHLIADKU.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Alexandra Baráthová

*Telefón:*

*0902 178 198*

*E-mail:*

*barathova.trinity@gmail.com*

