



REZERVOVANÝ - Na predaj Krásny 2-izbový byt s loggiou v Nových Zámkoch



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	T. Vansovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	67 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	67 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	7	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS Vám predstavujeme **2-izbový prerobený byt s loggiou**. Nachádza sa na sídlisku JUH (ulica T.Vansovej) v Nových Zámkoch. Veľkou výhodou bytu je lokalita, milý susedia. Byt je o výmere **66,80m²** a nachádza sa na **7. poschodí**. V Byte sú znížené stropy v obývacej izbe, murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami a vonkajšími roletami. K bytu prislúcha jedna vlastná pivnica a jedna spoločná pivnica. Orientácia bytu: Východ, Západ.

3D obhliadka nehnuteľnosti - <https://my.matterport.com/show/?m=R3TK1ctHXwP>

Dispozičné riešenie bytu je zobrazené na **pôdoryse** v galérii.

Bytovka prešla pred 5 rokmi rekonštrukciou (zateplenie, nové stupačky, izolácia a zateplenie strechy).

Cena: 79.000€

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živán
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

