



## Nadštandardná novostavba v tichej lokalite na Gúgskej ulici v Nových Zámkoch

### Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Gúgska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	136.4 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	136.4 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	136.4 m <sup>2</sup>	Typ:	exteriérový
Plocha pozemku:	913 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	193.4 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Ytong
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ nadštandardnú novostavbu v tichej lokalite na Gúgskej ulici v Nových Zámkoch

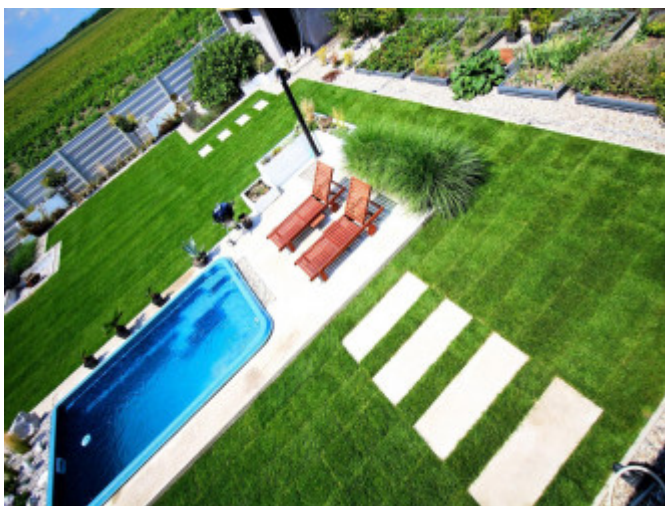
Úžitková plocha domu je 136,40m<sup>2</sup> a nadštandardný pozemok o rozlohe 913m<sup>2</sup>

- projekt **LINEAR 324** - samostatne stojaci prízemný bungalov v modernom prevedení s plochou strechou ktorej dominantou je krásna atika
- Prízemie rodinného domu môžeme rozdeliť na dennú a nočnú časť
- Dennú časť tvorí obývacia izba s kuchyňou, ktoré spolu vytvárajú jeden veľkopriestor
- Pri kuchyni sa nachádza malá komora
- Z obývacej izby je výstup na krytú terasu
- Nočnú časť domu tvoria dve izby, kúpeľňa a spálňa rodičov so samostatným šatníkom a kúpeľňou
- V chodbe sa nachádza malá nika, v ktorej je umiestnený kotol ústredného kúrenia
- Zo zádveria je prístupné WC a garáž, ktorá je súčasťou domu
- Za kuchyňou, z vonkajšej strany je situovaný záhradný sklad prístupný z exteriéru
- Kúrenie je riešené teplovodné podlahové

**Predpokladaný dátum dokončenia výstavby je v máji 2022!**

Cena: 359 900€

*Táto cena zahŕňa úplné dokončenie aj s vonkajšími úpravami (bazén, trávnik, oplotenie...)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Adam Tomašík**  
**+421 919 133 959**

E-mail:

*tomastik@reality-trinity.sk*

