

NA PREDAJ záhrada s chatkou v Komárne časť Malý Harčáš



Zl'ava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Malý Harčáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Celková plocha:	30 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	30 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	395 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	30 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame záhradnú chatu v Komárne mestská časť Malý Harčáš

- výmera chaty je 30m²
- chata je nová, postavená z tehál, dreva a sadrkartónu.
- disponuje **sprchovým kútom** a **wc** priamo v chate
- do chaty je zavedená elektriika a studňová voda - ohrev vody zabezpečuje BOJLER,
- **pivnica** je o výmere 18 m²

Pozemok je o výmere 395m², je oplotený a rovinatý. Na pozemku sa nachádza terasa, studňa, voliéra pre psa. V blízkosti cca 500m je **Dunaj a cyklotrasa Komárno-Šturovo**.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alan Kassa
0948474850
kassa@reality-trinity.sk

