



Na predaj Rodinný dom v meste Nové Zámky



164 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Slovenská ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	90 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	720 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zachovalý rodinný dom postavený z tehly. Nachádza sa v kludnej lokalite v obci Nové Zámky.

DOM

- Úžitková plocha domu je **90m²**
- je po čiastočnej rekonštrukcii: plastové okná, bezpečnostné dvere, opravená strecha
- vykurovanie riešené dvomi variantmi: plynovými gamatkami alebo na tuhé palivo (drevo)
- pripojený k elektrike, mestskej vode, plynu

POZEMOK

- výmera pozemku je 720m²
- oplotený, rovinný, slnečný
- na pozemku sa nachádza studňa, hospodárske budovy, ovocné dreviny,
- rozmer pozemku je 18,40m

DISPOZÍCIA DOMU - zobrazená na pôdoryse v galérii

Pozostáva z: 2x izba, kúpeľňa, samostatné WC, špajza predsieň, kuchyňa

LOKALITA

- Kludná časť mesta, blízko nemocnica aj príroda
- Jedná sa o Slovenskú ulicu

CENA: 164.900,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

