



Na predaj Apartmánový dom v obci Podhájska



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Belecká cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	151 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	151 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	151 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1126 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame poschodový Apartmánový dom s úžitkovou plochou **151m²**. Jedná sa o 6 izbový rodinný dom postavený na slnečnom pozemku o výmere **1126m²**. Všetky IS (voda, plyn, elektrina, žumpa) sú zavedené do domu. Kúrenie je riešené na poschodí plynovým kotlom a na prízemí elektrickými ohrievačmi. Dom disponuje výťahom a je rozdelený na dve samostatné bytové jednotky.

Prízemie:

Prešlo rekonštrukciou v roku 2003, vymenené okná (Euro okná), rozvody vody, elektriny, prerábka miestností, spodná časť je postavená z tehly, čiastočne je podpivničená. Disponuje 3x nepriechodou

izbou, 2x kuchyňou, 2x WC s kúpeľňou (dispozícia je zobrazená na pôdoryse v galérii), vykurovanie v tejto časti je zabezpečené elektrickými ohrievačmi (nie je problém napojiť na plyn a prerobiť to). Lôžok na ubytovanie 8.

Poschodie:

Nadstavené v roku 2003, materiál ytong, nová strecha BRAMAC, okná (EURO okná), nové elektrické, vodovodné a plynové rozvody, predpríprava na komín. Disponuje 3x izba, kuchyňa, samostatné WC, kúpeľňa s WC (na podlažie sa dá ísť aj výťahom, max 2 osoby nosnosť do cca 220kg), dispozícia je zobrazená na pôdoryse v galérii, vykurovanie zabezpečuje plynový kotol.

Pozemok je oplotený, rovinatý až mierne svahovitý. Nachádzajú sa na pozemku hospodárske budovy a studňa, terasa, garáž.

Vhodná investičná príležitosť. Odporúčame OBHLIADKU.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



