



NA PREDAJ 2-izbové byty v novostavbe v obci Kuruľany



65 640 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Kuruľany
Ulica:	Kuruľany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60.15 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	60.15 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	60.15 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	1, 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbové po kompletnej rekonštrukcii v obci Kuruľany. Jeden byt sa nachádza na 1. poschodí a druhý na 2. poschodí.

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2020 vrátane zateplenia, vynovené schodisko budovy vrátane dlažby, stierok, maľoviek, osvetlenia, zábradlia

Výmera bytov je 60,15m² a prislúcha k nim terasa o výmere 10m². K bytom prislúchajú komory na prízemí o výmere 22m².

Byty prešli **kompletnou rekonštrukciou** vrátane elektrických vedení, potrubí, nové podlahy, stierky, maľovky, obložkové zárubne s interierovými dverami, sanita, obklad - dlažby.

V cene bytu je zahrnuté nasledovné štandardné vybavenie:

- kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická rúra, sklokeramická varná doska, digestor, drez)
- kúpeľňa s WC (vaňa/sprchový kút, umývadlo, rebrinový radiátor, batérie)
- obklady, dlažby a laminátové plávajúce podlahy v celom byte
- vnútorné dvere a drevené zárubne, protipožiarne vstupné dvere
- komora na prízemí
- terasa s mrazuvzdornou dlažbou
- plastové 5 komorové okná s izolačným dvojsklom
- rozvody na TV, Internet
- príprava na klimatizáciu

CENA:

na 1. poschodí 65 640€

na 2. poschodí 65 760€

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adam Tomašík
+421 919 133 959
tomastik@reality-trinity.sk

