



## NA PREDAJ rozsiahla záhrada v Novej Stráži



### Zľava

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Ulica:           | Nová stráž      |
| Druh:            | Pozemky         |
| Typ pozemku:     | Záhrady         |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                 |                     |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:         | zľava               | Plocha pozemku: | 1033 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | El. napätie:    | 230/400V            |
| Celková plocha: | 1033 m <sup>2</sup> | Voda:           | studňa              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame záhradu o výmere 1033 m<sup>2</sup> so záhradným domčekom 10 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v okrajovej časti Novej Stráže.

- 2/3 pozemku tvorí vinica s 4 odrodami vína a ovocný sad
- 1/3 pozemku tvorí trávnatá plocha so záhradným domčekom s vodou a el. energiou
- na pozemku je električka 230/400 V, studňa
- bezproblémové parkovanie

Lokalita: tichá, kludná, vhodná na relax alebo pestovanie viniča a ovocných drevín

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Erika Živáňová**

**0905413091**

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

