



## NA PREDAJ rozsiahla záhrada v Novej Stráži



### Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Nová stráž
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Plocha pozemku:	1033 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	1033 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame záhradu o výmere 1033 m<sup>2</sup> so záhradným domčekom 10 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v okrajovej časti Novej Stráže.

- 2/3 pozemku tvorí vinica s 4 odrodami vína a ovocný sad
- 1/3 pozemku tvorí trávnatá plocha so záhradným domčekom s vodou a el. energiou
- na pozemku je električka 230/400 V, studňa
- bezproblémové parkovanie

Lokalita: tichá, kludná, vhodná na relax alebo pestovanie viniča a ovocných drevín

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)

- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Erika Živáňová*  
*0905413091*  
*zivanova.trinity@gmail.com*

