

Exkluzívny Polyfunkčný objekt na predaj v obci Komjatice



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Komjatice*
Ulica:	*Komjatice*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*680 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*680 m^2*
Úžitková plocha:	*680 m^2*
Zateplený objekt:	*áno*
Počet podlaží:	*1*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na predaj krásny exkluzívny polyfunkčný dom, ktorý sa nachádza vedľa hlavného ťahu v obci Komjatice. ***Budova sa skladá z:***
1. Prízemie: *reštaračná časť, ktorá disponuje: barom, jedálňou, komorou, sociálnymi zariadeniami, kuchyňou, dvomi terasami, veľkou sálou na svadby a večierky.*
2. Poschodie: *kancelárie, veľké miestnosti na rôzne služby, možnosť prerobenia na bytové jednotky.*

- kúrenie v celom objekte zabezpečujú ***eletrické konvektory*** *namontované na stropoch v každej jednej miestnosti*

*- budova je pripojená ku všetkým **IS** (voda, plyn, elektrina a odpad je riešený do žumpy)*
*- úžitková plocha budovy je: prízemie 340m^2 + poschodie 340m^2 = **680m^2***
*- pozemok pod budovu a v okolí budovy je o výmere **1764m^2***
- budova prešla kompletnou rekonštrukciou pred cc 3 rokmi: nové elektrické-vodovodné-plynové-kanalizačné rozvody, maľovky, plastové okná,...
- vlastné parkovisko pred budovou
- horné priestory budovy sú klimatizované

! Odporúčame obhliadku ! Vhodná investičná príležitosť.

***Polyfunkčný dom** je má výhodu v polohe, spodná časť sa dá využiť na reštauračné alebo iné služby. Horná časť sa môže prerobiť na bytové jednotky, ktoré sa následne môžu dať do podnájmu alebo priamo na predaj.*

***Lokalita:** v blizkosti TESCO, pohostinstvo, centrum, neďaleko stanica*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Vladimír Živáň***
Telefón: ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***