



3D obhliadka - Krásna (novostavba) rodinného domu na predaj v meste Kolárovo

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	130 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	130 m ²	Garáž:	
Plocha pozemku:	693 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	165 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame novostavbu. Jedná sa o 4-izbový rodinný dom , ktorý sa nachádza v pokojnej časti mesta Kolárovo. Postavený z tehly a skolaudovaný v roku **2021**. Úžitková plocha domu **190 m²**. Kúrenie je riešené: podlahové elektrické + možnosť krbom na tuhé palivo. Okná plastové (3 sklá). Dom je pripojený k IS (voda, elektrika, plyn je pred pozemkom). Vstupná brána je na diaľkové ovládanie. Odpad je riešný do žumpy (**12 m³**). Plocha pozemku je **693 m²**. Pozemok je rovinatý, oplotený. **Predpokladané náklady na mesiac 100,- €**. Dispozičné riešenie domu je zobrazené na pôdoryse.

3D obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=zFe2D3UxdAN>

Cena nehnuteľnosti: 154.900,- €

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

