



Na predaj zabehnutý penzión / rodinný dom v Podhájskej



Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Belecká ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	292 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	292 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	292 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1300 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	849 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	9	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zabehnutý penzión o výmere **292m²**, postavený z tehly a kvádrou. Nachádza sa na pozemku o výmere **1300m²** v obci „Podhájska“, preslávenou Termálnym kúpaliskom, ktoré prevádzkuje celý rok. Penzión bol nepretržite obsadený. Tento rok sú už objednávky od klientov (ak sa situácia zmení a bude otvorené kúpalisko). Majiteľ prenechá stálu klientelu. Penzión zostáva kompletne zariadený. Pripojený je ku všetkým IS (voda, plyn, elektrina, 2x žumpa), taktiež je pripojený k internetu, TV.

3D Obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=XS6YDDMMBN6>

Prvá budova bola postavená v roku 2001 z tehly (300mm) a kvádrou. Na pôdoryse je zobrazené dispozičné riešenie: 5x izba s kúpeľňou, 2x kuchyňa, hala, komora/práčovňa. Počet lôžok 10. Kúrenie je riešené plynovými gamatkami v prípade potreby elektrickými ohrievačmi. Budova disponuje terasou.

Druhá budova bola postavená v roku 2008 z tehly (300mm) a kvádrou. Na pôdoryse je zobrazené dispozičné riešenie: 6x izba s kúpeľňou. Kúrenie je riešené elektrickými ohrievačmi. Budova disponuje 2x terasou. Počet lôžok 18.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



