



## Zľava ! Na predaj Polyfunkčná budova v Kolárove, 3D obhliadka



**219 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	190 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	190 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	áno
Káblová televízia:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLIZÍVNA PONUKA** - ponúkame na predaj zabehnutú polyfunkčnú budovu, ktorá slúžila ako reštaurácia a cukráreň. Nachádza sa na dobrom strategickom mieste, na hlavnom ťahu. Jedná sa o novostavbu postavenú v roku **2015** s výmerou okolo **190m<sup>2</sup>**. Budova disponuje dvomi terasami (jedna na poschodí, druhá na prízemí). Zostáva zariadená ako je vidno na fotkách. Kúrenie zabezpečujú plynové gamatky. Ohrev vody je riešený bojlerom. Stavba je pripojená k elektrine, mestskej vode, plynu a odpad je riešený do žumpy. K budove prislúcha rozsiahli pozemok, ktorý poskytuje možnosť využitia na ihrisko, rozšírené parkovisko prípadne zadnú terasu. Budová má vybudované vlastné parkovisko a vchod na pozemok z dvoch strán.

Budova je postavená z tehly, je zateplená, strecha zaizolovaná sklenenou vatou a horná terasa bola

pred 2 rokmi na novo tiež zaizolovaná. Pozemok je o výmere **818m<sup>2</sup>**.

**3D OBHLIADKA** - <https://my.matterport.com/show/?m=pN3pSQsb3Hq>  
Heslo k prehliadke je na vyžiadanie.

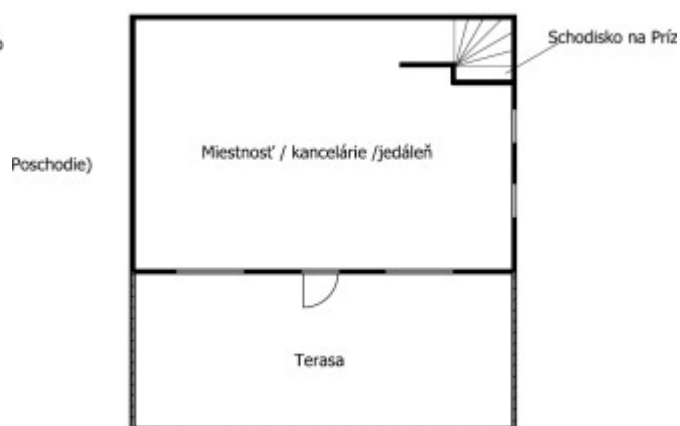
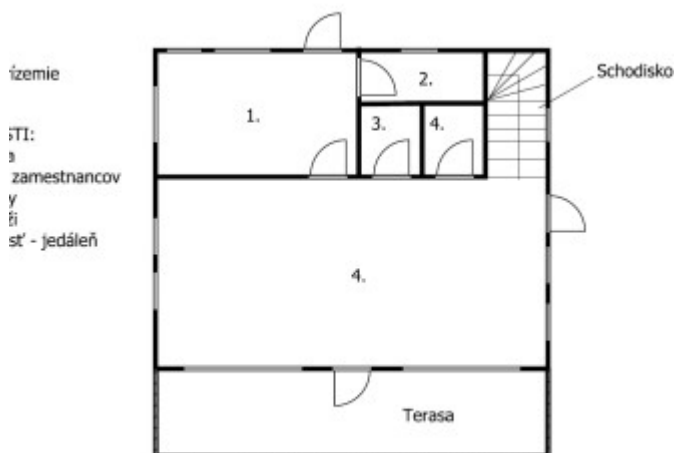
**CENA: 219.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

V okolí budovy sa nachádza čerpacia stanica, neďaleko centrum, obchody, rodinné domy.

### Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvnými geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.**

Telefón :

**0910 183 535**

E-mail:

***zivan@reality-trinity.sk***

