

Zľava ! Na predaj Polyfunkčná budova v Kolárove, 3D obhliadka



219 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Kolárovo*
Ulica:	*Novozámocká*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Gastro priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*190 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*novostavba*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Celková plocha:	*190 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*190 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Počet podlaží:	*1*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Počet izieb:	*2*	*Materiál:*	*tehla*
Energetický certifikát:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Káblová televízia:	*áno*	*Terasa:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*EXKLIZÍVNA PONUKA - ponúkame na predaj zabehnutú polyfunkčnú budovu, ktorá slúžila ako reštaurácia a cukráreň. Nachádza sa na dobrom strategickom mieste, na hlavnom ťahu. Jedná sa o novostavbu postavenú v roku **2015** s výmerou okolo **190m².** Budova disponuje dvomi terasami (jedna na poschodí, druhá na prízemí). Zostáva zariadená ako je vidno na fotkách. Kúrenie zabezpečujú plynové gamatky. Ohrev vody je riešený bojlerom. Stavba je pripojená k elektrine, mestskej vode, plynu a odpad je riešený do žumpy. K budove prislúcha rozsiahli pozemok, ktorý poskytuje možnosť využitia na ihrisko, rozšírené parkovisko prípadne zadnú terasu. Budová má vybudované vlastné parkovisko a vchod na pozemok z dvoch strán.*

Budova je postavená z tehly, je zateplená, strecha zaizolovaná sklenenou vatou a horná terasa bola

pred 2 rokmi na novo tiež zaizolovaná. Pozemok je o výmere ***818m².***

3D OBHLIADKA *- https://my.matterport.com/show/?m=pN3pSQsb3Hq*
Heslo k prehliadke je na vyžiadanie.

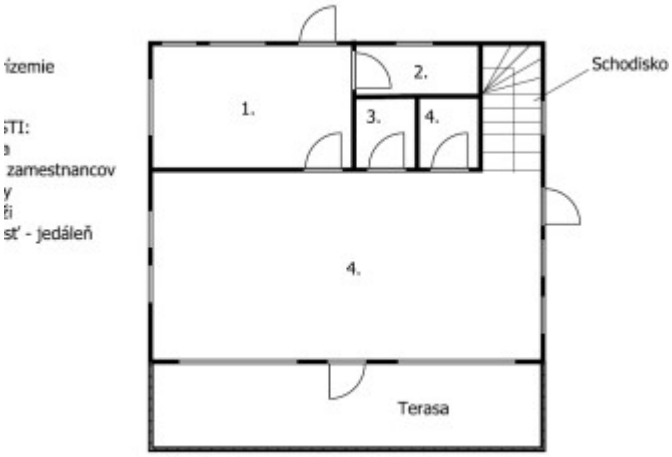
CENA: 219.000,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

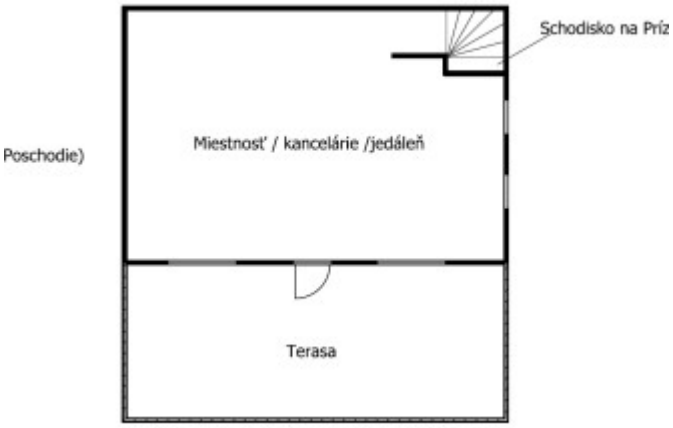
V okolí budovy sa nachádza čerpacia stanica, neďaleko centrum, obchody, rodinné domy.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***

Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***