

EXKLUZÍVNE - Na predaj 2-izbový holobyt s terasou v NOVOSTAVBE v meste Nesvady



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Nesvady*
Ulica:	*Obchodná ulica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*105 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Energetický certifikát:*	*A*
Stav:	*novostavba*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*105 m^2*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Úžitková plocha:	*105 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*1, 2*	*Materiál:*	*iné*
Počet podlaží:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Terasa:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*S výhradným zastúpením majiteľa Vám TRINITY realitná kancelária predstavuje DVA, 2-izbové holobyty s veľkou terasou. Výmera bytu je **105m2.** Nachádzajú sa na 1. a 2. podlaží nízkoenergetickej novostavby, ktorá leží vo vyhľadávanej časti mesta Nesvady. Výhodou bytu je dokončenie podľa vlastných predstáv. Kúrenie je elektrické podlahové a v každej izbe je samostatný SMART termostat na reguláciu teploty. Nová techológia smart Vám umožní z telefónu si regulovať teplotu bytu. Ohrev vody zabezpečuje samostatný boiler DRAŽICE (český) s keramickým vnútrom. Dvere bytu sú bezpečnostné, protipožiarne značky SECURIDO. Dispozícia bytu: 1x samostatná izba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, samostatné WC, prestranná kúpeľňa, predsieň.*

3D obhliadka - https://my.matterport.com/show/?m=CT8mYefZ5sy

*Mesačné náklady na dvojčlennúrodinu sú **50€**. Jedná sa o nízkoenergetický byt.*

*Bytovka je postavená z ,,**thermo blockov,**, v roku **2016**. Jedná sa o troj-podlažnú novostavbu s energetickým certifikátom typu A. Vonkajšia časť stavby je zateplená 20cm polystyrénom, vnútorná časť stavby 5 cm polystyrénom, strecha je izolovaná 20 cm vlnou a 15 cm fúkanou izoláciou - žiadne úniky tepla. Parkovanie priamo v uzatvorenom dvore alebo pred bytovkou. Novostavba je kompletne monitorovaná kamerovým systémom a disponuje výťahom.*

LOKALITA:
Vyhľadávaná, stred mesta. V tesnej blízkosti mestský úrad, pošta, zdravotné stredisko, obchody, supermarket, reštaurácie, drogéria. Autom 10 minút do Nových Zámkov.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Erika Živáňová***
Telefón: ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***