



EXKLUZÍVNE - Na predaj 3-izbový holobyť s terasou v NOVOSTAVBE v meste Nesvady



144 000 €

vrátane DPH. Možná dohoda na cene.

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Obchodná ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	158 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	158 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1, 2	Materiál:	iné
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTELNOSTI

S výhradným zastúpením majiteľa Vám TRINITY realitná kancelária predstavuje 3-izbový holobyť s veľkou terasou.

- Výmera bytu je **158,84m²**
- Nachádza sa na 2. podlaží nízkoenergetickej novostavby, ktorá leží vo vyhľadávanej časti mesta Nesvady. Výhodou bytu je dokončenie podľa vlastných predstáv
- Kúrenie je elektrické podlahové a v každej izbe je samostatný **SMART** termostat na reguláciu teploty. Nová technológia smart Vám umožní z telefónu si regulovať teplotu bytu.
- Ohrev vody zabezpečuje samostatný bojler DRAŽICE (český) s keramickým vnútrom
- Dvere bytu sú bezpečnostné, protipožiarne značky SECURIDO.

Dispozícia bytu: 2x samostatná izba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, samostatné WC, prestranná kúpeľňa, predsieň.

3D obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=CT8mYefZ5sy>

Mesačné náklady na dvojčlennúrodinu sú **50€**. Jedná sa o nízkoenergetický byt.

Bytovka je postavená z „**thermo blockov**“, v roku **2016**. Jedná sa o troj-podlažnú novostavbu s energetickým certifikátom **typu A**. Vonkajšia časť stavby je zateplená 20cm polystyrénom, vnútorná časť stavby 5 cm polystyrénom, strecha je izolovaná 20 cm vlnou a 15 cm fúkanou izoláciou - žiadne úniky tepla. Parkovanie priamo v uzatvorenom dvore alebo pred bytovkou. Novostavba je kompletne monitorovaná kamerovým systémom a disponuje výťahom.

LOKALITA:

Vyhľadávaná, stred mesta. V tesnej blízkosti mestský úrad, pošta, zdravotné stredisko, obchody, supermarket, reštaurácie, drogeria. Autom 10 minút do Nových Zámkov.

Cena: 144.000.-€

- vrátane všetkých poplatkov

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

