



EXKLUZIVNE! Na predaj Apartmánový byt v NOVOSTAVBE v lukratívnej lokalite mesta Nesvady



160 000 €

vrátane DPH. Možná dohoda na cene.

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Obchodná ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	216 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	216 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	216 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Typ poschodia:	posledné poschodie	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	3	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTELNOSTI

S výhradným zastúpením majiteľa Vám TRINITY realitná kancelária predstavuje krásny **Apartmánový byt s výmerou 216,90m²**. Nachádza sa v podkroví nízkoenergetickej novostavby, ktorá leží vo vyhľadávanej časti mesta Nesvady. Byt sa predáva kompletne zariadený so stavanými spotrebičmi a nábytkom. Kúrenie je riešené klimatizačnou jednotkou značky „LG,, umiestnenou v strede bytu, ktorá vykuruje ale aj chladí. V kúpeľni je podlahové kúrenie. Ohrev vody zabezpečuje samostatný boiler DRAŽICE (český) s keramickým vnútrom. Byt je možné predeliť priečkami a vytvoriť tým samostatné izby. Dvere bytu sú bezpečnostné, protipožiarne značky SECURIDO. Dispozícia bytu: spálňa, kuchyňa spojená s obývacou izbou, prestranná kúpeľňa s WC a infrasaunou, komora.

3D obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=CT8mYefZ5sy>

Mesačné náklady na dvojčlennúrodinu sú **50€**. Jedná sa o nízkoenergetický byt.

Okná sú značky VELUX (3 sklá, bezúdržbové).

- Štyri okná sú na diaľkové ovládanie a disponujú dažďovým senzorm (automaticky sa zatvoria keď prší)
- Sedem okien disponuje sieťkou na hmyz
- Štyri okná disponujú tieniacou roletkou

Vybavenie bytu: Infrasauna (3-miestna), sprchový kút (na mieru robený), vaňa, boiler, 2x manželská posteľ, 3x skrinka, nočný stolík, 6x nábytok do obávacej izby, 2x gauč (na mieru robený), TV, vstavané spotrebiče „MORA,, elektrická rúra a digestor, kuchynská linka (na mieru robená), americká chladnička LG.

Bytovka je postavená z „**thermo blockov**,, v roku **2016**. Jedná sa o troj-podlažnú novostavbu s energetickým certifikátom typu **A**. Vonkajšia časť stavby je zateplená 20cm polystyrénom, vnútorná časť stavby 5 cm polystyrénom, strecha je izolovaná 20 cm vlnou a 15 cm fúkanou izoláciou - **žiadne úniky tepla**. Parkovanie priamo v uzatvorenom dvore alebo pred bytovkou. Novostavba je kompletne monitorovaná kamerovým systémom a disponuje výťahom.

LOKALITA:

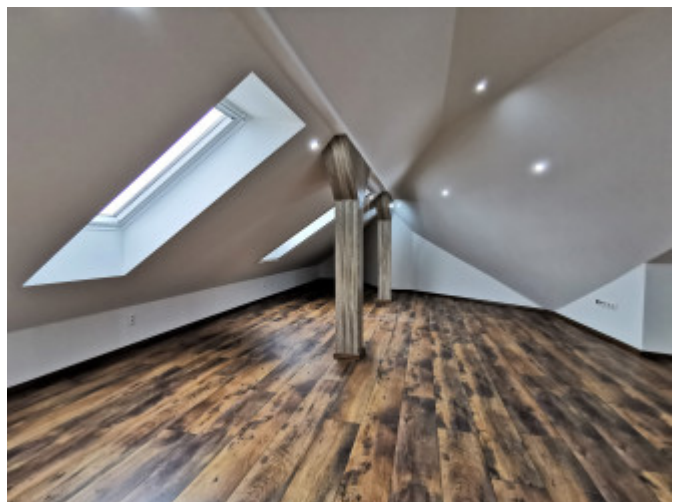
Vyhľadávaná, stred mesta. V tesnej blízkosti mestský úrad, pošta, zdravotné stredisko, obchody, supermarket, reštaurácie, drogeria. Autom 10 minút do Nových Zámkov.

Cena: 160.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

