

# Rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii v obci Nesvady



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Komárno* |
| *Obec:* | *Nesvady* |
| *Ulica:* | *Nesvady* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *280 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Celková plocha:* | *280 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *280 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *600 $m^2$* |
| *Počet podlaží:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *5* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Počet kúpeľní:* | *2* |
| *Energetický certifikát:* | *nie* |
| *Káblová televízia:* | *áno* |
| *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Voda:* | *studňa a vodovod* |
| *Krb:* | *áno* |
| *Zariadenie:* | *čiastočne* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *žumpa* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno - wi-fi* |
| *Materiál:* | *tehla* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné* |
| *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*3D OBHLIADKA - https://my.matterport.com/show/?m=cwsi4jxT6Ab*

*S výhradným zastúpením majiteľa Vám predstavujeme na predaj **5-izbový rodinný dom** po čiastočnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza v obci Nesvady.*

*- úžitková plocha **280m²,** pozemok je o rozlohe **600m²** s altánkom a jazierkom*
*- po čiastočnej rekonštrukcií, plastové okná, plávajúce podlahy*

*- pripojený ku všetkým IS: voda, plyn, elektrina, žumpa, kúrenie je **plynové ustredné** (kotlom)*
*- je podpivničený, v pivnici sa nachádza veľká **garáž**, práčovňa, izba a skladové priestory*

*Výhody: krásny tichý slnečný pozemok, blízko centra.*

*Dispozičné riešnie je na **pôdoryse.***

*Podkrovie: 2x veľká priestranná izba*
*Suterén: garáž, práčovňa, izba, skladové priestory*

***CENA: 134 400€***
*(vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom)*

***Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?***
*- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta*
*- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)*
*- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)*
*- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi*
*- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní*
*- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU*










