



Na predaj krásny Apartmánový dom v Patinciach



Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Patince
Ulica:	Patince
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	450 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	450 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	450 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Ytong
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj predstavujeme zabehnutý Apartmánový dom so stálou klientelou v rekreačnom kúpeľnom areály Patince. Nachádza sa na pozemku o výmere **1360m²** a **len 60m** od vstupu na kúpalisko. V okolí domu sú veľmi obľúbené wellness centrá, ktoré navštevujú nie len domáci ale aj zahraniční turisti. Úžitková plocha objektu je **450m²**.

OBJEKT:

- pripojený je ku všetkým IS - voda, plyn, elektrina, kanalizácia
- kolaudácia prebehla v roku 2007, všetky revízie sú z roku 2019
- je postavený z YTONG 300, celý zateplený polystyrénom, strecha je kanadský šindel

- kúrenie je ústredné plynovým kotlom
- predáva sa kompletne zariadený
- majitelia prenechajú **klientelu novému majiteľovi**

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE OBJEKTU:

Pozostáva z 8 apartmánov a správcovského bytu. Vo všetkých apartmánoch nájdete kuchynku so spotrebičmi a jedálenským kútom, kúpeľne s WC, 2 samostatné izby – spálňa a obývačka s LCD TV. Pred vstupom do apartmánu je kryté sedenie.

Byt správcu je plne klimatizovaný, samostatne použiteľný ako ďalší nadštandardný apartmán. Dispozične riešený: na prízemí obývacia časť s kuchyňou, sociálne zariadenie so sprchovým kútom, technickou miestnosťou. V podkroví bytu sa nachádzajú 2 veľké samostatné spálne.

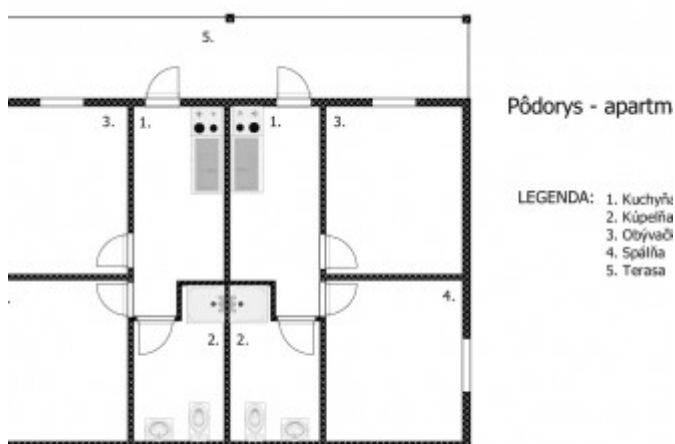
LOKALITA:

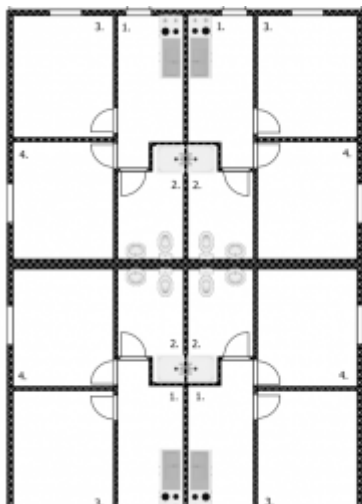
Prostredie pri apartmánoch skrášľuje kvetinová výsadba. Na pozemku sa okrem budovy nachádza detský bazén, detské ihrisko, altánok, 11 parkovacích miest pre klientov.

CENA: 369.000,-EUR

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





Pôdorys - apartmány

LEGENDA: 1. Kuchyňa/ jaskieň
2. Kúpeľňa/ WC
3. Obývačka
4. Spálňa
5. Terasa



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

