



Prerobený rodinný dom NA PREDAJ v Novej Stráži



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Nová Stráž
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	823 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme na predaj rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii. Úžitková plocha domu je **90m²**.

- kúrenie je elektrickým kotlom (radiátory)
- dom je z 1/3 podpivničený a zateplený
- pripojený je ku elektrike, obecnému vodovodu, žumpe, plyn je zavedený na pozemok (nie súplynové hodiny)
- kompletne prerobený: plastové okná, elektroinštalácia, vodoinštalácia, podlahy, maľovky, stierky, obklady, sanita, strecha
- kanalizácia je priamo pred pozemkom, dom bude pripojený

Pozemok je o výmere **823m²** a je vo vlastníctve pozemkového fondu, nie je problém ho odkúpiť.

Dispozičné rozmiestnenie je zobrazené na pôdoryse.

Tichá a kludná lokalita v blízkosti supermarket, na skok do centra.

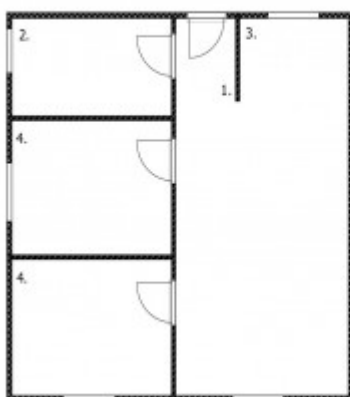
Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



© 2018 Realitná kancelária - Realitná kancelária

Pôdorys 3-izbového rodinného domu



LEGENDA: 1. Predsieň
2. Kúpeľňa/WC
3. Kuchyňa/Obývačka
4. Izba

