



3D obhliadka - Moderný 2-izbový byt v centre na PREDAJ v Nových Zámkoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Majzonovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	62 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	62 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA !! 3D vizualizácia - v pohodlí domova sa môžete prezrieť Váš vysnívaný domov. [LINK tu dole.](#)

https://my.matterport.com/show/?m=E73xAvnLC2K&fbclid=IwAR0trqEgg_kbD1bTxZfc8nxHQHoP2FJ5DDuAp2HZLWoj3RSrLOfnrarP20I

S výhradným zastúpením majiteľa Vám predstavujeme **Krásny moderný 2-izbový byt** po kompletnej rekonštrukcii.

- úžitková plocha bytu je **62m²**

- nachádza sa priamo v centre na **3. poschodí v tehlovej bytovke**

- k bytu prislúcha pivnica + vyhradené státie pre 2 autá v uzavretom dvore (vid'. FOTO)
- kúrenie vlastné plynovým kotlom značky Buderus s termostatom

Interér bytu bol navrhnutý dizajnérom. Byt si zamilujete na prvý pohľad, hneď pri vstupe do bytu Vás nadchne moderné prevedenie a hravosť farieb. Pri tomto byte zažijete pocit domova.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: podlahy, obklady, dlažby, maľovky, murované jadro, plastové okná, elektroinštalácia + zostáva kompletne zariadený ako je vidno na fotách (zariadenie je čisto nové). Kuchynská linka na mieru so stavanými spotrebičmi.

Dispozícia bytu je zobrazená na pôdoryse.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



LEGENDA:
1. Spálňa
2. Obývacia izba
3. Chodba
4. Komora s kotlom
5. Kúpeľňa s WC
6. Kuchyňa



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Vladimír Živán

Telefón:

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

