



PREDANÝ - NA PREDAJ rodinný dom v meste Nesvady



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	665 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Kábelová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám rodinný dom v pôvodnom stave v meste Nesvady.

- výmera pozemku je **625 m²** z toho úžitková plocha je **120 m²**
- pripojený je ku IS - voda, plyn, elektrina + studňa
- kanalizácia: žumpa, no už je naplánovaná verejná
- kúrenie: na zemný plyn aj na tuhé palivo

Dom je postavený z pálenej tehly a je čiastočne podpivničený. Má vlastnú voľne stojacu garáž. Stavba pozostáva z troch izieb, predsiene, verandy, komory, kúpeľne a WC. Na pozemku sa nachádza studňa a hospodárske budovy, vinič, skorá čerešňa, pred pozemkom orechy.

Výhody: tichá lokalita, milí susedia, v obci je kúpalisko, blízko škôlka, potraviny

Pri vážnom záujme DOHODA NA CENE MOŽNÁ !!!

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

