



Stavebný pozemok NA PREDAJ so starým domom v obci Svodín



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Ulica:	Svodín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	106 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok so starým domom v obci Svodín okres Nové Zámky.

- celková výmera pozemku **600 m²**
 - šírka pozemku je **17 m**
 - **IS** - elektrina, voda, plyn - **na pozemku**
 - na pozemku sa nachádza starší dom o výmere 106 m²
 - postavený je z nábjaniny a je v pôvodnom stave - je potrebné ho zrekonštruovať alebo zbúrať a postaviť si nový podľa vašich predstáv
- Dispozične pozostáva : 2x izba, kuchyňa, komora, špajza, kúpeľňa, WC

Oblasť Svodína je v celoslovenskom meradle zaradená medzi najvýznamnejšie vinohradnícke oblasti. V pestovaní viniča tu vynikajú odrody: Chardonnay, Rizling vlašský, Rizling rýnsky, Rulandské biele, Rulandské sivé, Cabernet sauvignon, Dunaj a Frankovka modrá. V obci je každoročne organizovaný festival „Dni Pála Patóa“. V priestoroch archeologického múzea vo Svodíne sa nachádzajú dve expozície, ktoré zaradili túto lokalitu do kategórie „náleziská svetového významu“.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alan Kassa

0948474850

kassa@reality-trinity.sk

