

Na predaj zabehnutý podlažný Penzión v obci Trávnica



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Trávnica*
Ulica:	*Trávnica*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotely a penzióny*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*430 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*430 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*430 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Počet izieb:	*5*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Balkón:	*áno - 4*	*Materiál:*	*tehla*
Počet kúpeľní:	*5*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Energetický certifikát:	*nie*	*Terasa:*	*áno*
Káblová televízia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária *Vám predstavuje na predaj zabehnutý penzión. Nachádza sa 4 km od termálneho kúpaliska Podhájska v obci Trávnica.*

- penzión sa využíva celoročne, tiché prostredie
- mesačné náklady cca 120 €
- ubytovanie pre 12 - 18 - 22 ľudí
- úžitková plocha dokopy je 430 m2
- na pozemku je záhrada, vonkajšie kryté posedenie, možnosť grilovania a opekania, bazén, parkovanie vo dvore pre 8 áut

- výmera pozemku je 849 m2
- kúrenie radiátormi je riešené troma spôsobmi na elektrinu, plyn (plynovým kotlom) a tuhé palivo (kotlom)
- objekt domu je chránený kamerovým systémom
- IS dom je pripojený: vodovod, plyn (momentálne sa nevyužíva), elektrina, žumpa

Tento veľký penzión bol skolaudovaný v roku 2009 a postavený je z tehly - disponuje drevenými oknami, plávajúcimi podlahami, dlažbou, kobercami, kvalitnými drevenými schodmi, stropy domu sú taktiež obložené drevenými trámami, .. výhodou je tichá lokalita, len 4 km od termálného kúpaliska Podhájska Predáva sa kompletne zariadený. Návštevná vyťaženosť - v lete nonstop a záujem je aj mimo sezóny.

Dispozične pozostáva:
PRÍZEMIE: 1x veľká izba, / ktorá slúži pre majiteľov domu /, kúpeľňa s WC, terasa, kotolňa
POSCHODIE: 2x izba s balkónom, každá disponuje vlastným WC + sprchovým kútom a kuchyňskou časťou
PODKROVIE: 2x izba s balkónom, každá disponuje vlastným WC + sprchovým kútom. V podkroví je kuchyňská časť spoločná

CENA: 239.000€
Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

ZABEZPEČUJEME:
- právne a finančné poradenstvo zdarma
- preplácame katastrálne poplatky
- zabezpečíme dodávku na sťahovanie, v prípade potreby aj šoféra
- spolupracujeme s overenými znalcami, geodetmi, notármi
- zmluvy sú podpisované u Autorizovaného Advokáta
- všetko rýchlo, spoľahlivo a hlavne pod jednou strechou








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Vladimír Živáň***
Telefón: ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***