



## Investičná príležitosť - Penzión na PREDAJ v Podhájskej

### Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobný	Krb:	áno
Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	žumpa
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj objekt vhodný na trvalé bývanie, chatu, alebo penzión v Podhájskej v krásnom prostredí na okraji dubového lesa len 300 metrov od termálneho kúpaliska. Objekt pozostáva z pozemku o výmere 1205 m<sup>2</sup> o rozmerov 60m x 21m. Na pozemku sa nachádza trojpodlažná chata s úžitkovou **plochou 200 m<sup>2</sup>**, malá chatka 20m<sup>2</sup>, dielňa s náradím 25 m<sup>2</sup>, bazén s perličkou a osvetlením 4 m priemer a 110 cm hĺbka, veľké parkovisko, detské pieskovisko, hojdačky, krb na grilovanie a ďalší priestor na relaxáciu či oddych. Hlavná chata bola postavená v roku 1980 a rozsiahlou rekonštrukciou prešla v roku 2005. Prízemie chaty je murované a pozostáva z troch samostatných izieb, každá izba ma svoje WC a umývadlo. Na prízemí sa ďalej nachádza kompletne

zariadená kuchyňa , jedáleň s krbom a práčovňa. Na murovanom prízemí je postavená zrubová chata typ Alpina pri čom spodná časť je zateplená polystyrénom a omietkou a podkrovie je zateplené hobra a tatranský obklad. V strednej časti chaty sa nachádza spoločenská hala, 2 kúpelne a 2 WC ( pánske, dámske ), terasa s nádherným výhľadom priamo do areálu kúpaliska a výhľadom na obec. Z terasy je aj vstup do miestnosti ktorá slúži ako sklad prádla a kancelária. V podkroví chaty je chodba a samostatné 3 izby. V chate je spolu šesť spální, ubytovanie možné pre 20 osôb, je kompletne zariadená s možnosťou okamžitého prevádzkovania ako ubytovacieho zariadenia. Samostatná chatka má plochu 20 m<sup>2</sup> a slúži ako apartmán s 3 lôžkami, kuchynským kútom a samostatným WC , sprchou a umývadlom. Tiež je kompletne zariadená a pripravená k užívaniu. Je drevená zateplená s omietkou . Vykurovanie objektov je riešené elektrickými radiátormi a krbovou pecou na drevo. Inžinierske siete pozostávajú z elektrickej prípojky 380 V, obecného vodovodu, septiku ( žumpa ) s prepadom. Prístupová cesta je asfaltová, parkovisko minimálne pre 8 áut. Povrch dlažba a asfalt. Plochy celého pozemku sú zámková dlažba, betón, keramická dlažba. V areáli sú vysadené skalky a množstvo ihličnatých drevín čiže veľmi pekné a príjemné prostredie. Momentálne časť objektu slúži na rodinné bývanie a časť sa prenajíma rekreantom. Objekt je vhodný na bývanie podnikanie či prenájom.

Cena: Dohodou

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



