



ZNÍŽENA CENA !!! Zabehnutý Penzión / rodinný dom NA PREDAJ v obci RADAVA



Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Radava
Ulica:	Radava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	250 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	250 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	4	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zabehnutý penzión / rodinný dom. Nachádza sa 3 km od termálneho kúpaliska Podhájska v obci Radava.

- dom sa využíva celoročne, tiché prostredie
- ubytovanie pre 10 ľudí + gauč v spodnej miestnosti
- úžitková plocha dokopy je okolo 250-300m²

- na pozemku je vonkajšia terasa, garáž, veľká záhrada s vysadnými ovocnými stromami
- výmera pozemku je 2400m²
- kúrenie je na plynové gamatky
- IS dom je pripojený: vodovod, plyn, elektriny, žumpa

Dom je vo veľmi dobrom stave, čiastočne prerobený - disponuje drevenými oknami, plávajúcimi podlahami, .. výhodou je tichá lokalita, kúsok na podhajskú, sezónne privyrobenie

Dispozične pozostáva:

PRÍZEMIE: veranda, WC, špajza, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa a kúpeľňa

MEDZI-POSCHODIE: WC a kúpeľňa

POSCHODIE: 2x izba, kuchynka, veľká terasa

Za domov vo dvore je prístavba, ktorá sa skladá z dolnej časti a poschodia:

PRÍZEMIE: 2x izba, kúpeľňa s WC

POSCHODIE: 2x izba s kuchynským kútom, WC a sprchou.

Pri vážnom záujme možná dohoda na cene.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Karolína Hanulová
0905975738
hanulova@reality-trinity.sk

