

Starší rodinný dom s veľkým pozemkom NA PREDAJ v meste Štúrovo



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Štúrovo*
Ulica:	*Železničný rad*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*200 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*2860 m^2*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Plocha pozemku:	*2860 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*nie*

El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*studňa a vodovod*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*septik*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám pozemok na ktorom stojí starý rodinný dom v pôvodnom stave, na hlavnej ceste.
- zastavaná plocha a nádvorie: 1 061 m^2 z toho úžitková plocha je 200 m^2
- záhrada: 1 799 m^2
- pripojený je ku IS - voda, plyn, elektrina
- kanalizácia: septik, no dá sa napojiť aj na verejnú
- kúrenie: na zemný plyn, vlastné

Pozemok je vo výmere 2 860 m^2 .

Nachádza sa na ňom dom postavený v pôvodnom stave z pálenej tehly, čiastočne

podpivničený. Stavba pozostáva z troch izieb, predsiene a komory. Táto nehnuteľnosť je obklopená veľkou trávnatou plochou, na ktorej konci sa nachádzajú rôzne druhy ovocných stromov. Na pozemku sa nachádza studňa a hospodárska budova.

Výhody: neďaleko je železničná stanica, autobusová zastávka, malé potraviny

Pri vážnom záujme DOHODA NA CENE MOŽNÁ !!!

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






