



## Krásne prerobný rodinný dom NA PREDAJ v Nových Zámkoch



### Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Jesenského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	119 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	119 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	466 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	2	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom je situovaný vo veľmi dobrej lokalite, na skok od centra. Jedná sa o podlažný, 4-izbový rodinný dom.

Úžitková plocha domu je **119m<sup>2</sup>**. Exteriér ako aj ineteriér domu prešiel kompletnou rekonštrukciou. Dom disponuje všetkými inžinierskymi sietami ako sú voda, plyn, elektrina či kanalizácia. Kúrenie je riešené plynovým kotlom.

### *Dispozícia domu:*

**PRÍZEMIE:** nachádza sa tu priestraná chodba, ktorá zabezpečuje vstupy do otvorenej priestrannej kuchyne, oddeleného WC, kúpelne s vaňou, spálne, obývacej izby s krbom,

**POSCHODIE:** cez krásne schodisko sa dostávame na priestranú chodbu s ktorej sú vstupy do detskej izby, kúpelne s wc, spálne a veľkej povale (možnosť oprerobenia na ďalšiu izbu).

Pozemok je krásne udržiavaný, rovinatý a oplotený. Kludná lokalita zaručuje príjemné večeri pri grilovaní. Výmera pozemku je **466m<sup>2</sup>** a priamo na pozemku sa nachádza ešte dvoj-garáž s letnou kuchynkou, vonkajší gril, posedenie a nový rybníček.

### **POZEMOK:**

- výmera: 466m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza: dvoj-garáž, krb, studňa

### *Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?*

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*TRINITY Real s.r.o.*  
*0948474850*  
*trinityrealsro@gmail.com*

